

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i BRF Råsundavägen 69 i Solna den 28 april 2017

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman som avhölls hemma hos familjen Prien och Fredrik Prien hälsade därför alla välkomna. Klockan var då strax efter 18.15.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Fredrik Prien valdes som ordförande för stämman.

§ 3 Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare

Fredrik Prien utsåg Paul Tolj att föra dagens protokoll.

§ 4 Godkännande av dagordningen

Dagordningen, vilken tidigare delats ut till alla medlemmar, godkändes (bilaga 1).

§ 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, röstlängd

Röstlängd upprättades genom avprickning mot aktuell medlemsförteckning (bilaga 2). Totalt deltog 12 röstberättigade, varav 8 med fullmakt, vilket motsvarar 77% av alla medlemmar.

§ 6 Val av två justerare tillika rösträknare

Marielle Rommel och Viktor Lund valdes att, jämte stämmans ordförande, justera dagens protokoll samt fungera som rösträknare.

§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelsen skett på behörigt sätt i enlighet med föreningens stadgar.

§ 8 Beslut om investering i nya fönster

Efter genomgång av Viktor Lund och diskussioner kring olika alternativa lösningar beslutade stämman med 100% majoritet att investera i nya fönster i enlighet med styrelsens förslag (angivna i bilaga 1). I samband med detta noterades även flera goda synpunkter från medlemmarna som styrelsen fick med sig att undersöka. Vid valet av fönster önskade många medlemmar att nya fönster så långt som möjligt skulle se ut som befintliga, men att det inte får kosta hur mycket som helst. Stämmobeslutet är att investeringen maximalt får uppgå till cirka 1,3 MSEK.

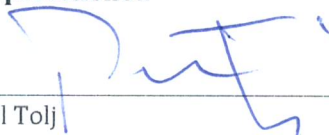
§ 9 Beslut om investering i nya köksfläktar

Stämman beslutade enhälligt att investera i köksfläktar i enlighet med styrelsens förslag (angivna i bilaga 1).


§ 10 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande tackade för allas deltagande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:


Paul Tolj

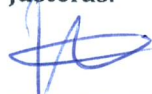
Stämmans ordförande:


Fredrik Prien

Justeras:


Marielle Rommel

Justeras:

 
Viktor Lund

Beslut att köpa nya fönster

I samband med försäljningen av vinden var vår intention att renovera befintliga fönster i fastigheten, men det visade sig i slutförhandlingarna att leverantörerna inte lämnar garantier på renovering av snart 90 år gamla fönster och dessutom menade sakkunniga att föreningen i vilket fall som helst förr eller senare kommer behöva byta ut fönstren.

Om man nu dessutom förr eller senare måste byta ut fönstren kommer arbetet bli enklare (och därmed bättre) och billigare om vi gör det nu när det ändå finns en byggställning på plats.

Därutöver får vi med nya fönster klara fördelar med bättre ljudisolering, mindre drag och förminskad energiåtgång.

Avsikten är att fönstren i så stor utsträckning som möjligt ska efterlikna befintliga fönster. Vi är i en process med bygglov och upphandling.

Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen det vara ett korrekt beslut köpa nya fönster till en total kostnad av cirka 1,3 MSEK istället för att renovera befintliga och ber medlemmarna rösta för denna investering.

Beslut om investering i nya köksfläktar

I samband med bygget på vinden ges vi möjlighet att till en rimlig kostnad ansluta alla lägenheter till ny mekanisk frånluftsventilation vilket är välbehövligt på grund av dålig funktionalitet i befintligt ventilationssystem.

Det innebär också att vi kan ansluta "riktiga" köksfläktar i alla lägenheter, att odör och fukt från badrum ventileras ut snabbare än idag och att vi minskar riskerna för fuktskador.

Vinsterna är många och det är klart ekonomiskt fördelaktigt göra investeringen i samband med vindsbygget.

Varje lägenhet kommer erbjudas en ny köksfläkt av standardmått och installation av densamma baserat på individuella förutsättningar och önskemål. Varje medlem kommer även ges möjlighet att mot ett tillägg välja annan fläkt än den som standardmässigt erbjuds.

Styrelsen anser det vara ett korrekt beslut göra den här investeringen som uppgår till cirka 650 KSEK och ber medlemmarna rösta för denna investering.