

# Årsredovisning 2021

BRF RÅSUNDAVÄGEN 69 I SOLNA

769627-9681



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÅSUNDAVÄGEN 69 I SOLNA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### *Föreningen har registrerats hos Bolagsverket*

Föreningen registrerades 2014-04-14 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-05-20.  
Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2016-03-23.

#### *Säte*

Föreningen har sitt säte i Solna.

#### *Äkta förening*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### *Fastigheten*

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Solna Plogan 1. Fastigheten förvärvades 2014-06-17.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Råsundavägen 69 A-C. Fastigheten byggdes 1931 och har värdeår 1931.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 34 bostadsrätter om totalt 1 690 kvm och 3 lokaler om 130 kvm.

#### Lägenhetsfördelning

- 8 st 1 rum och kök
- 17 st 1,5 rum och kök
- 6 st 2,5 rum och kök
- 1 st 3 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök
- 2 st 5 rum och kök

#### *Försäkring*

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Stefan Säll	Ordförande
Andrea Paulsson	Ledamot
Christian Bergqvist	Kassör
Paul Tolj	Sekreterare
Mikaela Granberg Lomyr	Suppleant
Henrik Mårtensson	Suppleant

Valberedning

Styrelsen.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Jonas Lindgren    Revisor    Deloitte AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2022    Byggnation av cykelförråd

2022    Byggnation av garage

Avtal med leverantörer

Simpleko AB    Ekonomisk förvaltare

Bostadsrätterna    Medlemskap

Övrig verksamhetsinformation

Energideklaration är utförd (2022).

Brandskyddskontroll utförd (2022).

OBK besiktning utförd (2021).

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningens resultat för 2021 är en förlust. Resultatet för år 2021 är bättre än resultatet för år 2020. Förändringen beror på lägre övriga kostnader för året.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

### Övriga uppgifter

Avgifterna har varit oförändrade under året.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 208 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 483 kr.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 260 129	1 288 199	1 275 650	1 283 730
Resultat efter fin. poster	-2 230 734	-2 750 438	-493 129	-4 968 175
Soliditet, %	74	74	81	79
Yttre fond	742 887	609 288	475 689	396 174
Taxeringsvärde	44 533 000	44 533 000	44 533 000	26 505 000
Bostadsyta, kvm	1 690	1 690	1 690	1 690
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	638	637	637	637
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 255	8 381	5 997	6 098
Genomsnittlig skuldränta, %	1,00	1,07	1,21	1,19
Belåningsgrad, %	26,00	26,10	18,50	18,70

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	52 816 579	-	-	52 816 579
Upplåtelseavgifter	3 978 346	-	-	3 978 346
Fond, yttre underhåll	609 288	-	133 599	742 887
Direkt kapitaltillskott	1 481 381	-	-	1 481 381
Balanserat resultat	-14 111 129	-2 750 438	-133 599	-16 995 167
Årets resultat	-2 750 438	2 750 438	-2 230 734	-2 230 734
<b>Eget kapital</b>	<b>42 024 026</b>	<b>0</b>	<b>-2 230 734</b>	<b>39 793 293</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 995 167
Årets resultat	-2 230 734
Totalt	<u><u>-19 225 900</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	133 599
Balanseras i ny räkning	-19 359 499
	<u><u>-19 225 900</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 260 129	1 288 199
Rörelseintäkter		0	900 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 260 129</b>	<b>2 188 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 630 098	-3 191 991
Övriga externa kostnader	7	-98 989	-1 020 229
Personalkostnader	8	-179 225	-154 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 480	-441 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 349 793</b>	<b>-4 808 072</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-2 089 664</b>	<b>-2 619 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-141 070	-130 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 070</b>	<b>-130 566</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 230 734</b>	<b>-2 750 438</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 230 734</b>	<b>-2 750 438</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	53 654 795	54 070 103
Markanläggningar	11	142 828	153 088
Maskiner och inventarier	12	185 251	201 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 982 875</b>	<b>54 424 355</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>53 982 875</b>	<b>54 424 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		11 782	28 049
Övriga fordringar	13	6 840	47 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	62 582	61 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 204</b>	<b>136 383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 668	1 942 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 668</b>	<b>1 942 502</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>139 872</b>	<b>2 078 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 122 747</b>	<b>56 503 240</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		58 276 306	58 276 306
Fond för yttre underhåll		742 887	609 288
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>59 019 193</b>	<b>58 885 594</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 995 167	-14 111 129
Årets resultat		-2 230 734	-2 750 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 225 900</b>	<b>-16 861 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>39 793 293</b>	<b>42 024 026</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	4 378 531
Övriga långfristiga skulder		34 395	34 395
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 395</b>	<b>4 412 926</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		13 951 712	9 785 917
Leverantörsskulder		73 300	27 829
Skatteskulder		2 369	5 434
Övriga kortfristiga skulder		6 418	3 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	261 260	243 422
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 295 059</b>	<b>10 066 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 122 747</b>	<b>56 503 239</b>

## Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 942 502</b>	<b>355 913</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 230 734	-2 750 438
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	441 480	441 477
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-1 789 254</b>	<b>-2 308 961</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	55 179	-95 451
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	62 977	-38 263
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-1 671 098</b>	<b>-2 442 675</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-212 736	4 029 264
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-212 736</b>	<b>4 029 264</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 883 834</b>	<b>1 586 589</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>58 668</b>	<b>1 942 502</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Råsundavägen 69 i Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Maskiner och inventarier	5-10 %
Installationer	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter, bostäder	70 452	70 452
Hysesintäkter, lokaler	97 374	105 128
Hysesintäkter, p-platser	54 495	72 462
Årsavgifter, bostäder	1 030 458	1 025 574
Övriga intäkter	7 350	914 584
<b>Summa</b>	<b>1 260 129</b>	<b>2 188 199</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	5 900	5 651
OVK	17 123	0
Trädgårdsarbete	2 753	17 414
<b>Summa</b>	<b>25 776</b>	<b>23 065</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Reparationer	96 233	28 222
Underhåll	1 831 284	2 498 584
<b>Summa</b>	<b>1 927 517</b>	<b>2 526 805</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	66 150	38 994
Sophämtning	38 034	43 990
Uppvärmning	325 834	306 230
Vatten	30 714	30 582
<b>Summa</b>	<b>460 732</b>	<b>419 795</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsförsäkringar	22 926	22 418
Fastighetsskatt	64 395	63 345
Kabel-TV/Bredband	128 752	136 563
<b>Summa</b>	<b>216 073</b>	<b>222 326</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	61 341	59 259
Förbrukningsmaterial	3 463	13 156
Kundförlust	0	900 000
Revisionsarvoden	19 386	20 775
Övriga förvaltningskostnader	14 799	27 039
<b>Summa</b>	<b>98 989</b>	<b>1 020 229</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Löner, arbetare	92 600	91 500
Sociala avgifter	42 875	36 524
Styrelsearvoden	43 750	26 350
<b>Summa</b>	<b>179 225</b>	<b>154 374</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	140 184	129 972
Övriga räntekostnader	886	594
<b>Summa</b>	<b>141 070</b>	<b>130 566</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	56 025 154	56 025 154
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>56 025 154</u>	<u>56 025 154</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 955 051	-1 539 751
Årets avskrivning	-415 308	-415 300
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-2 370 359</u>	<u>-1 955 051</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>53 654 795</u></u>	<u><u>54 070 103</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	25 812 123	25 812 123
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 533 000	18 533 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
<b>Summa</b>	<b>44 533 000</b>	<b>44 533 000</b>
<b>Not 11, Markanläggningar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	205 318	205 318
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>205 318</u>	<u>205 318</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-52 230	-41 964
Årets avskrivning	-10 260	-10 266
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-62 490</u>	<u>-52 230</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>142 828</u></u>	<u><u>153 088</u></u>



<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	274 901	274 901
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>274 901</u>	<u>274 901</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-73 738	-57 827
Avskrivningar	-15 912	-15 911
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-89 650</u>	<u>-73 738</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>185 251</u></u>	<u><u>201 163</u></u>

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Momsfordran	0	46 871
Skattekonto	5 650	301
Övriga fordringar	1 190	0
<b>Summa</b>	<b>6 840</b>	<b>47 172</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	11 658	11 268
Förvaltning	15 657	15 335
Kabel-TV/Bredband	21 017	20 644
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 250	13 915
<b>Summa</b>	<b>62 582</b>	<b>61 162</b>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2022-09-30	0,71 %	4 158 000	4 200 000
Stadshypotek AB	2022-12-01	0,74 %	3 937 394	4 017 386
Stadshypotek AB	2022-12-01	0,74 %	1 477 787	1 523 159
Stadshypotek AB	2022-06-30	1,17 %	4 378 531	4 423 903
<b>Summa</b>			<b>13 951 712</b>	<b>14 164 448</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>13 951 712</i>	<i>9 785 917</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag

inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	19 000	19 000
El	12 062	3 587
Förutbetalda avgifter/hyror	97 811	111 429
Löner	54 650	43 750
Sociala avgifter	17 218	13 746
Uppvärmning	47 463	37 262
Utgiftsräntor	12 741	14 648
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	315	0
<b>Summa</b>	<b>261 260</b>	<b>243 422</b>

<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 553 000	15 553 000
<b>Summa</b>	<b>15 553 000</b>	<b>15 553 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Stefan Säll  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Andrea Paulsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Christian Bergqvist  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Paul Tolj  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Deloitte AB  
Jonas Lindgren  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix



*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 62a20f78f0916c8586c8e99c

**Finalized at:** 2022-06-13 17:07

**Title:** Brf Råsundavägen 69 i Solna, 769627-9681 Årsredovisning 2021.pdf

**Digest:** 458b9e5131636e2b0b8ab94322bcf99cbaecd3db9a61697fa2dab9d0ee96da23

**Initiated by:** paul.tolj@gmail.com (*paul.tolj@gmail.com*) via Brf Råsundavägen 69 i Solna 769627-9681

**Signees:**

- Jonas Lindgren signed at 2022-06-13T15:07:44.976Z with Swedish BankID (19870915-xxxx)
- Andrea Paulsson signed at 2022-06-10T11:38:47.828Z with Swedish BankID (19920711-xxxx)
- Christian Bergqvist signed at 2022-06-10T12:19:58.446Z with Swedish BankID (19910630-xxxx)
- Stefan Säll signed at 2022-06-09T16:09:26.212Z with Swedish BankID (19670621-xxxx)
- Paul Tolj signed at 2022-06-09T15:23:12.351Z with Swedish BankID (19680224-xxxx)