

Gränsdragningslista

Brh = Bostadsrättshavaren

Brf = Bostadsrättsföreningen

Byggdel		Brh:s ansvar	Brf:s ansvar	Anmärkning
1	Innerdörrar	X		
2	Ytterdörrar			
	Dörrblad, karm, foder	X		
	Ytbehandling utsida		X	
	Ytbehandling insida	X		
	Låscylinder, låskista, beslag	X		
	Dörrhandtag och beslag	X		
	Ringklocka, brevinkast	X		
	Namnskylt		X	
	Tröskel, tätningslist	X		
3	Golv i lägenhet			
	Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt	X		
	Underliggande stomme		X	
4	Innerväggar i lägenhet			
	Icke bärande innervägg	X		Om innerväggen innehåller el- eller teleinstallationer måste behörig installatör anlitas vid rivning/håltagning av innerväggen.
	Bärande konstruktioner/stomme		X	
	Ytskikt, t.ex. tapeter, målning, samt underliggande tätskikt	X		

5	Innertak i lägenhet			
	Ytskikt, ytbehandling samt underliggande tätskikt (ev. undertak)	X		
	Underliggande stomme		X	
6	Köksutrustning			
	Diskmaskin/ diskmaskinsmatta	X		
	Diskbänk	X		
	Kyl- och frysskåp	X		
	Gasspis	X		Obs! Använd behörig fackman vid in- och urkoppling.
	Kolfilterfläkt	X		
7	Fönster			
	Karm och båge		X	
	Utvändig målning av karm och båge		X	
	Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar	X		
	Fönsterglas	X		
	Spanjolett (fönsterlås) med handtag och beslag	X		
	Fönsterbänk	X		
	Tättnings-/dammlister	X		
8	VVS-artiklar			
	Tvättställ, bidé	X		Porslin, väggfäste.
	Blandare, kall- och varmvatten-armaturer, vattenlåset, bottenventil	X		Brh svarar för rensning av vattenlås.
	WC-stol	X		Porslin, sits, flottör.
	Badkar, duschkabin, dusch, duschslang	X		

	Tvättmaskin, torktumlare	X		
	Vattenradiatorer med ventiler och termostater		X	Brh svarar för målning och luftning.
	Befintlig kall- och varmvattenledning inkl. armatur		X	Brh svarar för målning.
	Avloppsledning med golvbrunn och sil. Rensning av avloppsledning		X	Brh svarar för rensning av golvbrunn.
	Klämring	X		(För fixering av golvmatta till golvbrunn.)
9	Förråd m.m. som ingår i upplåtelsen			
	Förråd inkl. dörr och lås	X		Samma regler som för lägenheten beträffande golv, väggar, innertak, inredning m.m.
	Gemensamt soprum		X	
10	Elartiklar			
	Elcentral och elledning i lägenhet	X		Brf ansvarar för elledning fram till elcentral
	Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare, jordfelsbrytare	X		
	Byte av säkringar och lampor	X		I lägenhet och tillhörande utrymmen.
13	Övrigt			
	Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder, lister	X		
	Badrumsskåp	X		
	Klädhylla	X		
	Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning	X		
	Invändig trappa i lägenhet	X		
	Gardinstänger	X		
	Torkställning	X		