

# Protokoll fört vid årsstämma med medlemmarna i BRF Råsundavägen 69A i Solna den 21a Juni 2021

---

## 1. Stämman öppnande

Ordförande hälsa samtliga välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat. Stämman öppnade 18:30.

## 2. Val av ordförande vid stämma

Paul Tolj valdes till ordförande för stämman.

## 3. Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare

Christian Bergqvist valdes till protokollförare för stämman.

## 4. Godkännande av dagordning

Dagordningen som tidigare kommunicerats till medlemmarna godkändes.

## 5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, röstlängd

Namnlista skickades runt under mötet för ifyllnad av närvarande medlemmar och röstlängd upprättades. Totalt deltog 14 röstberättigade medlemmar (av total 34 lägenheter). Vilket motsvarar 41% av de röstberättigade deltog på mötet.

## 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Andrea Paulsson och Erik Forsbring valdes till justerare för dagens mötesprotokoll samt agera som rösträknare.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including the letters 'BR' and a stylized signature.

## 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelsen skickades ut i enlighet med stadgan och godkännades av stämmans medlemmar.

## 8. Föredragning av styrelsen årsredovisning

Föreningens kassör, Marcos Vergara, presenterade föreningens årsredovisning för 2020. De frågor som uppkom besvarades utav den sittande styrelsen.

### Kort sammanfattning från kassörens utläggning:

- Resultatet av 2020 uppgick i en förlust.
- Reparationer av ventilation har genomfört.
- Uppfört en ny cykelparkering.
- Bostadsrättsföreningens lån per lägenhet:
  - 8700 SEK /lägenhet
  - 6200 SEK /lägenhet
- Räntan har gått ner pga. omförhandling med banken.
- Driftkostnader har ökat pga. ventilationsarbetet.
- Övriga externa kostnader har ökat pga. konkursen av Sarab som skulle betala förening.
- Gått från långfristiga skulder till kortfristiga skulder. Detta då vi nu bundit lånet på en ettårig horisont istället för rörlig.
- Styrelsen ser i dagsläget inte att några större utgifter kommer att krävas i närtid.

## 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse, som tidigare kommunicerats till medlemmarna, sammanfattades av Paul Tolj och lades till handlingarna.

## **10.Fastställelse av resultat. Och balansräkning**

Stämman fastställde den i årsredovisningen angivna resultat- och balansräkningen.

## **11.Föredragning av fastighetsprojekten**

Styrelsens ordförande, Stefan Säll, berättade om det gånga årets fastighetsprojekt.

### **Kort sammanfattning av ordförandes utläggning:**

- Rökingångar är renoverade.
- Nya fläktar är monterade och är brandsäkrade.
- System för återanvändning av värme i rökingångarna är installerat.
- OVK besiktning har utförts på ventilationsrenoveringen. Kontrollerat syre in och ut ur lägenheterna.
- 2021 rengjordes varmvattensystemet. Förbättrar effekten på systemen.

### **Diskussion om lokaler:**

- Styrelserna har sagt upp hyresgästerna i uthyrningslokalerna
- Bostadsrättsförening klarar sig utan intäkterna för dessa lokaler

**Förslag från styrelsen:** Sätt ihop en kommitté som tar fram förslag på vad föreningen kan använda dessa till. Stämmande godkände förslaget.

## **12.Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att i enlighet med revisorns förslag bevilja styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

## **13.Förslag till övriga beslut**

Inga övriga beslut.

#### **14. Beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för 2021**

Styrelsens förslag är att ersätta styrelsemedlemmarna med ett belopp på 43 750 SEK som styrelsen får fördela mellan styrelsemedlemmarna. Stämman godkände att samma arvode skall gälla för styrelsens för nästkommande år.

#### **15. Uppdatering av medlemmars kontaktinformation**

Medlemmarna fick uppdatera ett formulär med sina kontaktuppgifter.

#### **16. Inkomna motioner**

Ordförande meddelade att inga motioner inkommit.

#### **17. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Styrelsen röstade och godkände följande styrelseomsättning:

- Ordförande som omvald på ett år: Stefan
- Sekreterare omvald på två år: Paul
- Ledamot två år: Andrea
- Ledamot två år: Christian

Samt som suppleanter tillsätta Mikaela Granberg Lomyr och Henrik Mårtensson för nyval på ett år.

#### **18. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Styrelsen föreslog att revisorfirmen Deloitte skulle fortsätta vara föreningens revisor. Revisorer och revisorssuppleanter godkännes av stämman.



### 19.Val av valberedning

Styrelsen ansvarar för valberedningen.

### 20.Övriga frågor stämma avslutande

Övrig fråga: Stämman gratulerar Stefan på födelsedagen.

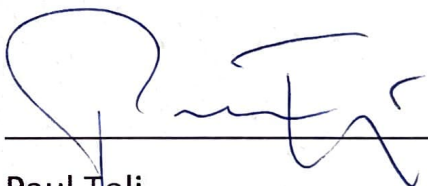
### 21.Stämmans avslutande

Stämmans ordförande tackade för allas deltagande och förklarade stämman avslutad.

**Vid protokollet:**

  
Christian Bergqvist

**Stämmans ordförande:**

  
Paul Tolj

**Justerat av:**

  
Andrea Paulsson

**Justerat av:**

  
Erik Forsbring